Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 8 de Noviembre de 2025 Al: 10 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		100.000%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 204,250,938.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.44%	100.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,949,383.54	$ 204,250,938.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en esta ORIP llego al 100%. El registrador expresó su satisfacción con las labores realizadas en la ORIP, resaltando el adecuado desarrollo de las actividades, el cumplimiento de los plazos y la correcta disposición de los espacios intervenidos.

* De acuerdo al acta de recibo con observaciones realizada el día 02 de diciembre de 2025, el contratista de obra atendió y subsano las siguientes observaciones registradas allí:
  - Se realizo instalación de los mesones en madera (alto y bajo)s.
  - Se realizo instalación del mesón en acero inoxidable.
  - Se instalaron dos tomas gfci en cocina.
  - Se realizo instalación de la señalética e instalación del aviso

* Así las cosas, el contratista de obra cumplió con la subsanación de las observaciones realizadas por la supervisión, las cuales se recibieron a satisfacción tanto por la interventoría como por la supervisión.

*** NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.**

*** El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remite con visto bueno para que el contratista de obra radique de manera oficial el cobro del 60% de la ORIP. El mismo día la interventoría remitió la documentación aprobada al contratista de obra para su trámite pertinente.

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría realizo observaciones a la documentación del cobro 90%. Es mismo día el contratista subsano y remitió nuevamente la documentación a la interventoría para revisión y aval.

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió el acta de cobro 10% para revisión preliminar de la interventoría.

* El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-138–2443–2025, la interventoría remitió los documentos correspondientes del segundo cobro 20% del contrato de interventoría.

IMAGENES AVANCE







CUBIERTA GENERAL DE LA SEDE ORIP RAMIRIQUI.







ATENCIÓN AL PUBLICO ORIP RAMIRIQUI.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 8 de Noviembre de 2025 Al: 10 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		100.000%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 204,250,938.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.44%	100.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,949,383.54	$ 204,250,938.00

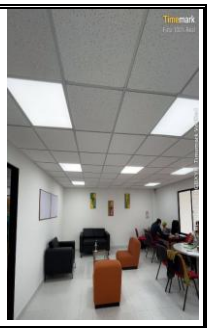
CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025





OFICINAS SEGUNDO PISO ORIP RAMIRIQUI.





OFICINAS PRIMER PISO ORIP RAMIRIQUI.



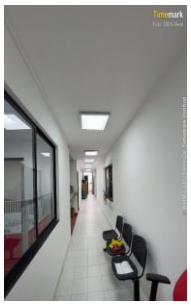




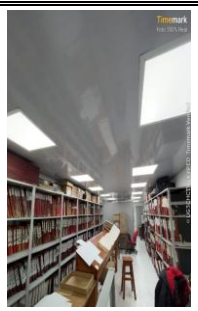
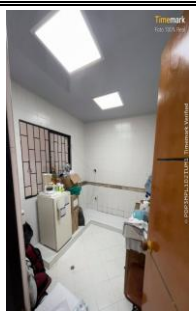
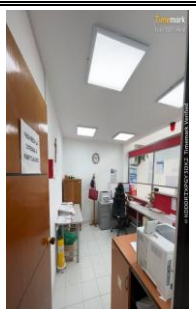
INSTALACION DE SEÑALETICA DE LA ORIP E INSTALACIÓN DEL AVISO



INSTALACIÓN DE MUEBLES EN MADERA BAJO Y ALTO, INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI


ARCHIVO - PASILLO - PATIO PRIMER PISO ORIP RAMIRIQUI.

TECHOS EN PVC ORIP RAMIRIQUI.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 8 de Noviembre de 2025 Al: 10 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		100.000%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 204,250,938.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.44%	100.00%
Valor básico de la Obra	$ 2,949,383.54	$ 204,250,938.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió las subsanaciones de las observaciones a los informes semanales 11 y 12.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-139–2443–2025 la interventoría realizo observaciones a los APUS de los ítems no previsto NP-17 hasta NP-20. El mismo día, mediante comunicado OF0534101225 el contratista subsana las observaciones para revisión y aval por parte de la interventoría.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-144–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-145–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en todas las ORIP se encuentran al 100%.**

*** La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra (post -ventas).**

*** El valor final ejecutado de cada ORIP será la que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO